

Commune de  
St Pierre La Noue  
Saint-Germain-de-Marencennes

N° 2023.04

## ARRÊTÉ MUNICIPAL

### Portant prise de possession d'immeuble sans maître

\*\*\*

**Le Maire de St PIERRE LA NOUE,**

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants,

**Vu** le Code civil, notamment son article 713,

**Vu** la loi n° 2004-809 du 13 août 2004, notamment son article 147,

**Vu** le Code du Domaine de l'Etat, l'article L27 bis fixant les conditions d'appréhension de certains immeubles présumés vacants et sans maître,

**Vu** la circulaire interministérielle du 18 mai 1966 relative aux immeubles vacants et sans maître,

**Vu** l'avis de la Commission communale des impôts directs du 22 mars 2022 constatant que le bien ci-après n'a pas de propriétaire connu et que les taxes foncières y afférentes n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans,

**Vu** l'arrêté municipal n°2022.22 du 25 avril 2022 déclarant l'immeuble sans maître,

**Vu** l'attestation de parution dans un journal d'annonces légales en date du 5 mai 2022,

**Vu** le certificat attestant l'affichage aux portes de la mairie de l'arrêté municipal susvisé,

**Vu** la délibération n°2022\_11\_13 du conseil municipal du 14 décembre 2022 déclarant l'incorporation dans le domaine communal du bien désigné à l'article 1<sup>er</sup> dudit arrêté,

**Considérant** dès lors qu'il y a lieu d'incorporer ce bien dans le domaine communal,

## ARRÊTE

**Article 1 :** L'immeuble sans maître désigné ci-dessous :

Section AB n° 689 d'une superficie de 704 m<sup>2</sup> constituant la voirie du Lotissement du Bourg est incorporé dans le domaine communal.

**Article 2 :** Les modalités pratiques du transfert de ce bien dans le domaine communal sont les suivantes :

Les modalités pratiques seront confiées à Damien GENEAU pour la rédaction des actes administratifs.

**Article 3 :** Dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou publication, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de monsieur le maire, d'un recours hiérarchique auprès du préfet de la Charente-Maritime ou d'un recours contentieux par courrier adressé au tribunal administratif de Poitiers – Hôtel Gilbert – 15, rue de Blossac – CS 80 541 – 86 020 Poitiers Cedex – ou par l'application « Télérecours citoyens » accessible sur [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 4 :** Le maire est chargé de l'application du présent arrêté.

TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE
Sous le N° 017 – 200080091—20230106 - 2023-04 - - AR
Accusé de Réception Préfecture Reçu le : 06 / 01 / 2023

Fait à St Pierre La Noue,  
Le 6 janvier 2023

Le Maire,



Denis DUBOURGNOUX